

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИКОЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.04.2026г. №31

О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области от 01.09.2016г. №115 (в ред. от 26.10.2018г. №181, от 06.09.2021г. №67)

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены многочисленные изменения в положения Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Никольниковского сельсовета Рыльского района постановляет:

Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области от 01.09.2016г. №115 (в ред. от 26.10.2018 года №181, от 06.09.2021г. №67) следующие изменения и дополнения, изложив его в новой редакции (прилагается);

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в установленном порядке и подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава Никольниковского сельсовета
Рыльского района

О.В. Полянская

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования
перечня муниципального имущества МО**

**«Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской
области, предназначенного для передачи**

**во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее- перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие учредителя муниципального учреждения на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее - уполномоченный орган) в электронной форме. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Перечень, изменения в него утверждаются постановлением администрации муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются на основе предложений органов местного самоуправления муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Предоставленные предложения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.)

6. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченный орган:

готовит проект постановления администрации муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области о внесении изменений в Перечень, предусматривающий включение или исключение сведений о муниципальном имуществе с учетом положений, установленных пунктами 2, 7, 8 настоящего Порядка;

направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

7. Основания для исключения сведений о муниципальном имуществе муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области из Перечня:

муниципальное имущество муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

необходимость использования муниципального имущества муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области для муниципальных или государственных нужд;

право собственности муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области могут быть исключены из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе сельского поселения Никольниковский сельсовет в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не поступило:

Ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.