

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29 мая 2025 года № 38

О внесении изменений и дополнений в Правила отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области, в муниципальную собственность муниципального образования «Никольниковский сельсовет Рыльского района Курской области, утвержденные постановлением Администрации Никольниковского сельсовета Рыльского района от 07 марта 2025 года №20

В соответствии с пунктом 2.17 Порядка предоставления в 2024-2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах Курской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденного постановлением Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп, Постановлением Правительства Курской области от 16.10.2024 № 860-пп "Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)" Администрация Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области постановляет:

1. Внести в Правила отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области, в муниципальную собственность муниципального образования «Никольниковский сельсовет Рыльского района Курской области (далее по тексту -Правила), утвержденные постановлением Администрации Никольниковского сельсовета Рыльского района от 07 марта 2025 года №20, следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 6 Правил изложить в новой редакции:

«6. В целях отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) лица, указанные в пунктах 3, 4 настоящих Правил, обращаются в Администрацию Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области с заявлением и документами, указанными в Порядке, с предоставлением следующих документов:

- а) заявление, указанное в пунктах 3 или 4 настоящего Порядка;
- б) копии заполненных страниц документа, удостоверяющего личность

заявителя, собственников и (или) членов семьи заявителя - нанимателя утраченного жилого помещения;

в) копии правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено, или договора социального найма утраченного жилого помещения;

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и остальных собственников на утраченное жилое помещение и земельный участок (предоставляется заявителем по собственному желанию) (для собственника (собственников) утраченного жилого помещения).

д) разрешение органов опеки и попечительства на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения в случае, если собственниками утраченного жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане (для собственника (собственников) утраченного жилого помещения);

е) согласие супруга (супруги) на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения в случае, если собственником жилого помещения является один из супругов и жилое помещение приобретено в браке (для собственника (собственников) утраченного жилого помещения).

Согласно п.п. 6, 7 Порядка заявителя, безвозмездно отчуждающие утраченное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования, несут ответственность за достоверность сведений о том, что указанные объекты недвижимости не являются предметом залога, не арестованы, не обременены другими обязательствами и не находятся в отчуждении третьим лицам.

Орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 5 Порядка, оформляет договор или соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 9, 10 Порядка в случае, если собственники (сособственники) или наниматели (члены семьи нанимателя) утраченных жилых помещений отказываются исполнять свои обязательства, органы местного самоуправления обжалуют неисполнение обязательств в судебном порядке.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области И.В. Иванову.

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Никольниковского сельсовета
Рыльского района

О.В. Полянская