

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИКОЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 ноября 2025г. № 64

**О внесении изменений и дополнений в
административный регламент предоставления
Администрацией Никольниковского сельсовета
Рыльского района муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка», утвержденный
постановлением Администрации Никольниковского
сельсовета Рыльского района
от 16 января 2019 года № 19 (в редакции от 13.02.2023г.
№ 9)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 31.07.2025), статьей 10 Федерального закона от 31.07.2025 г. №353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Никольниковского сельсовета Рыльского района постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления Администрацией Никольниковского сельсовета Рыльского района муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением Администрации Никольниковского сельсовета Рыльского района от 16 января 2019 года № 19 (в редакции от 13.02.2023г. № 9) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.6.1. Регламента изложить в новой редакции:

«2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги, по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Административному регламенту и содержащую следующую информацию:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

- реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

- кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации оснований;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

- цель использования земельного участка;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

3) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект

межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.»

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Никольниковского сельсовета Рыльского района в сети Интернет (<https://oktabrskiy46.gosuslugi.ru>)

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования (опубликования) в установленном порядке.

Глава Никольниковского сельсовета
Рыльского района

О.В. Полянская

Приложение №1
к Административному регламенту
предоставления Администрацией
Нехаевского сельсовета Рыльского района
муниципальной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельного участка»

Образец заявления (для юридических лиц)

Главе Нехаевского сельсовета
Рыльского района

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности**

Наименование и место нахождения заявителя _____

Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации
юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц _____

Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если
заявителем является иностранное юридическое лицо _____

Кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании
предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае,
если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с
Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" _____

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом_____

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости_____

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации оснований_____

Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав_____

Цель использования земельного участка_____

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд_____

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом_____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем_____

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления комитетом государственных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Настоящим подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны.

(дата)

(подпись)

Образец заявления (для физических лиц)

Главе Никольниковского сельсовета
Рыльского района

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности**

Фамилия, имя и (при наличии) отчество _____

Место жительства заявителя _____,

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя _____

Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации
юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц _____

Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если
заявителем является иностранное юридическое лицо _____

Кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании
предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае,
если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с
Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" _____

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование
испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом _____

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости_____

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации оснований_____

Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав_____

Цель использования земельного участка_____

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд_____

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом_____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем_____

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления комитетом государственных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Настоящим подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны.

(дата)

(подпись)