

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НИКОЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ от 26 июля 2024 г. № 145

О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденное решением Собрания депутатов Никольниковского сельсовета Рыльского района от 09.04.2021 № 26 (в редакции от 15.11.2021г. №49 от 15.11.2022 г. № 90, от 20.03.2023 г. №103, от 14.09.2023 г. №114, от 20 мая 2024 г. № 140)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, Собрание депутатов Никольниковского сельсовета Рыльского района решило:

1. Считать утратившим силу решение Собрания депутатов Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области от 20 мая 2024 года № 140 «О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Никольниковский сельсвет» Рыльского района Курской области, утвержденное решением Собрания депутатов Никольниковского сельсовета Рыльского района от 09.04.2021 года № 26 (в редакции от 15.11.2021 г., от 15.11.2022 года № 90, от 20.03.2023 г. №103, от 14.09.2023 г. №114).

2. Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденное решением Собрания депутатов Никольниковского сельсовета Рыльского района от 09.04.2021 № 26 (в редакции от 15.11.2021г. №49 от 15.11.2022 г. № 90, от 20.03.2023 г. №103, от 14.09.2023 г. №114) (далее - Положение), следующие изменения:

1. в разделе 8 Положения:

а) подпункт 13 пункта 8.2 изложить в новой редакции:

«13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);».

б) пункты 8.5 и 8.6 изложить в новой редакции:

«8.5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

8.6. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном пунктом 8.5 настоящего Положения, относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».»;

2. в разделе 9 Положения:

а) абзац 7 пункта 9.1 изложить в следующей редакции:

«-продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;»;

б) пункт 9.3. изложить в следующей редакции:

«Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.»;

в) пункты 9.3-9.3.4 изложить в следующей редакции:

«9.3.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

9.3.2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене государственного или муниципального имущества.

9.3.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

9.3.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

9.3.5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

9.3.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

9.3.7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

9.3.8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

9.3.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

9.3.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении

итогах продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

9.3.11. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.3.12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

9.3.13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

9.3.14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного или муниципального имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

9.3.15. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, установленном органом местного самоуправления.»;

г) подпункт 10 пункта 9.6 изложить в следующей редакции:

«10. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене на электронной площадке, на которой проводится такая продажа, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) минимальная цена;

3) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Собрании депутатов
Никольниковского сельсовета
Рыльского района

Н.Н. Сулова

Глава Никольниковского сельсовета
Рыльского района

О.В. Полянская