

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НИКОЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ от 27 июня 2025 года № 177

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденное решением Собрании депутатов Никольниковского сельсовета Рыльского района от 09.04.2021 №96 (в редакции решения от 26.07.2024 г. №145)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 20.03.2025 года №35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, Собрание депутатов Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области решило:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденное решением Собрании депутатов Никольниковского сельсовета Рыльского района от 09.04.2021 №96 (в редакции решения от 26.07.2024 г. №145), следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе 8 «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества»:

- Абзац 3 пункта п. 8.1 изложить в следующей редакции:

«Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации государственного и муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 настоящего Федерального закона»

1.2. В разделе 9 «Способы приватизации муниципального имущества»

-абзац 1 пункта 9.2 изложить в следующей редакции:

«На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), находящиеся в неудовлетворительном состоянии портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту имущество (далее -

объекты речного порта, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить условия, предусмотренные пунктом 21 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ.».

- пункт 9.3.4 изложить в следующей редакции:

«Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем или иным лицом в случаях, предусмотренных настоящей статьей, заключается договор купли-продажи государственного или муниципального имущества.».

- пункт 9.3.6 изложить в следующей редакции:

«Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.».

- абзац 4 пункта 9.3.7 – исключить.

- пункт 9.3.9 изложить в следующей редакции:

«Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.».

-Абзац 1 пункта 3.9.10 изложить в следующей редакции:

«Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.»

-пункт 9.3.1 дополнить предложениями следующего содержания:

«В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 15 настоящей статьи, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества

закключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

- пункт 9.3.13 изложить в следующей редакции:

«В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона 8-ФЗ, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с покупателем.».

- пункт 9.3.14 дополнить абзацем следующего содержания:

«При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 статьи 24 Федерального закона №8-ФЗ, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона №8-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

- пункт 9.3.15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.».

-абзац 1 пункта 9.5 дополнить следующим предложением:

«При этом муниципальное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в установленном порядке.

Председатель Собрания депутатов
Никольниковского сельсовета

Рыльского района



Н.Н. Сулова

Глава Никольниковского сельсовета



Рыльского района

О.В. Полянская