**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Правил отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории** **Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области, в муниципальную собственность муниципального образования** **«Никольниковский сельсовет Рыльского района Курской области**

В соответствии с пунктом 2.17 Порядка предоставления в 2024-2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах Курской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденного постановлением Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп, Администрация Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области, в муниципальную собственность муниципального образования «Никольниковский сельсовет Рыльского района Курской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области И.В. Иванова.

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Никольниковского сельсовета

Рыльского района О.В. Полянская

 Утверждены

 постановлением Администрации

 Никольниковского сельсовета

Рыльского района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Правила

отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области, в муниципальную собственность муниципального образования «Никольниковский сельсовет Рыльского района Курской области.

 1. Настоящие Правила отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области, в муниципальную собственность муниципального образования «Никольниковский сельсовет Рыльского района Курской области (далее-Правила) определяют условия отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) гражданами, реализовавшими свое право на приобретение или строительство жилых помещений в рамках постановления Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024-2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области».

2. Отчуждение утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в течение девяноста календарных дней со дня перечисления выплаты на банковский счет продавца или строительной организации (застройщика).

3. Отчуждение утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) собственником (собственниками) осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи жилого помещения в собственность муниципального образования «Никольниковский сельсовет Рыльского района Курской области (далее- Договор), заключаемого между собственником (собственниками) утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) и Администрацией Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области (далее - Администрация) в соответствии с постановлением Правительства Курской области от 16.10.2024 №860-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)» (далее - Порядок).

4. Отчуждение утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) нанимателем (нанимателями) утраченного жилого помещения осуществляется посредством расторжения договоров социального найма жилого помещения на основании соглашения о расторжении договора социального найма жилого помещения (далее- Соглашение), заключаемого между нанимателем ( нанимателями) утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) и Администрацией, в соответствии с Порядком.

5. Функции по оформлению Договоров и Соглашений осуществляются отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области.

6. В целях отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) лица, указанные в пунктах 3, 4 настоящих Правил, обращаются в Администрацию Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области с заявлением и документами, указанными в Порядке, с предоставлением следующих документов:

1) копия технического паспорта жилого помещения (при наличии);

2) документы, подтверждающие прекращение регистрационного учета гражданина (граждан) в утраченном жилом помещении, подлежащем отчуждению в муниципальную собственность.

7. Собственники и наниматели утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) имеют право в течение 60 календарных дней со дня отмены режима КТО осуществить вывоз движимого имущества, находящегося в утраченном жилом помещении, подлежащем отчуждению в муниципальную собственность.

8. Споры по вопросам отчуждения утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.