



ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е

Собрания депутатов Никольниковского сельсовета Рыльского района

от _____ № _____

О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденное решением Собрании депутатов Никольниковского сельсовета Рыльского района от 09.04.2021 №96 (в редакции решения от 26.07.2024 г. №145, 27.06.205 №177)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 29.12.2025), Уставом муниципального образования «Никольниковское сельское поселение» Рыльского муниципального района Курской области, Собрание депутатов Никольниковского сельсовета Рыльского района решило:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденное решением Собрании депутатов Никольниковского сельсовета Рыльского района от 09.04.2021 №96 (в редакции решения от 26.07.2024 г. №145, 27.06.205 №177), следующие изменения:

1.1. В наименовании и по тексту Положения слова «муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области» заменить словами «муниципального образования «Никольниковское сельское поселение» Рыльского муниципального района Курской области» в соответствующих падежах.

1.2 В разделе 9 «Способы приватизации муниципального имущества»:

1) четвертое предложение подпункта 4) пункта 9.2.2 изложить в следующей редакции:

«Заключение договора купли-продажи с победителем конкурса осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах конкурса.»

2) пункт 9.3 дополнить абзацами 4 и 5 следующего содержания:

«Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным

участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.».

1.3 пункт 9.4.14 изложить в следующей редакции:

«9.4.14. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона. В случае обременения государственного или муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) другими федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения."

1.4. дополнить раздел пунктом 9.4.15 следующего содержания:

«9.4.15. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения

9.4.15.1 Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения), осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном [статьей 15](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 15](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», должно содержать следующие сведения:

1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;

2) величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"), величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» ("шаг аукциона");

3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения).

9.4.15.2. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

9.4.15.3 Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

9.4.15.4. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

9.4.15.5 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

9.4.15.6. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

9.4.15.6. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

9.4.15. 7. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или

муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

9.4.15.8. Перечень указанных в [пункте 9.4.15.7](#) настоящего раздела оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

9.4.15.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

9.4.15.10. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

9.4.15.11. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

9.4.15.12. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

9.4.15.13. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения..

9.4.15.14. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

9.4.15.15. Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в части, не урегулированной статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается Правительством Российской Федерации.

1.5. пункт 9.5.14 изложить в следующей редакции:

«9.5.14. Организация и проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется в установленном Правительством Российской Федерации порядке с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального [закона](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".».

2. Установить, что торги, решения о проведении которых приняты до 1 июля 2026 года, проводятся в порядке, предусмотренном решением Собрании депутатов Никольниковского сельсовета Рыльского района в редакции, действовавшей до 1 июля 2026 года

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте Администрации Никольниковского сельсовета Рыльского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, обнародовать на информационном стенде.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2026 года, за

исключением пункта 2, настоящего решения.

Председатель Собрания депутатов
Никольниковского сельсовета
Рыльского района

Н.Н. Сулова

Глава Никольниковского сельсовета
Рыльского района

О.В. Полянская