



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИКОЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от **20.09.2019 г.** № **137**

О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Никольниковского сельсовета Рыльского района
Курской области

В целях создания условий для устойчивого развития территории Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, п.20, ч.1, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Никольниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, Администрация Никольниковского сельсовета Рыльского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области от 20.02.2012г. №71

2. Утвердить:

2.1 Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение № 1).

2.2 Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение №2).

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Никольниковского сельсовета Рыльского района в сети Интернет.

Глава Никольниковского сельсовета
Рыльского района

И.Н. Михалев

СОСТАВ КОМИССИИ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Никольниковского сельсовета Рыльского района Курской области

Председатель комиссии:

Михалев И.Н. – глава Никольниковского сельсовета Рыльского
района

Заместитель председателя:

Полянская О.В. – зам.Главы администрации Никольниковского
сельсовета

Секретарь:

Цуканов В.Н. - специалист администрации Никольниковского
сельсовета

Члены комиссии:

Сулова Н.Н. -депутат Собрании депутатов Никольниковского сельсовета

Шумилин Н.В. - депутат Собрании депутатов Никольниковского
сельсовета

Чермашенцев М.С. – начальник отдела строительства, ЖКХ,
промышленности и архитектуры управления по имуществу, земельным
правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре
Администрации Рыльского района Курской области (по согласованию)

Приложение № 2
к Постановлению
Администрации Никольниковского сельсовета
Рыльского района Курской области
от 20.09.2019 г. № 137

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

п/п	№	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
	1	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Сентябрь-октябрь 2019 года	Заместитель главы администрации Никольниковского сельсовета
	2	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	В течении 10 рабочих дней со дня получения проекта	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
	3	Принятие постановления о направлении проекта внесения изменений в Правила Главе Никольниковского сельсовета или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	По окончании проверки	Глава Никольниковского сельсовета Рыльского района
	4	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней	Заместитель главы администрации Никольниковского сельсовета
	5	Проверка работ по устранению замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
	6	Утверждение постановления о направлении проекта внесения изменений в Правила Главе	По окончании проверки	Глава Никольниковского сельсовета Рыльского района

	Никольниковского сельсовета Рыльского района		
7	Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течении 10 дней со дня получения проекта правил	Глава Никольниковского сельсовета Рыльского района
8	Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	В течении 14 дней с даты принятия постановления	Заместитель главы администрации Никольниковского сельсовета
9	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний	Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил	Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
1	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течении 5 дней со дня проведения слушаний	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
1	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течении 10 дней со дня проведения слушаний	Заместитель главы администрации Никольниковского сельсовета
1	Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Собрание депутатов Никольниковского сельсовета Курского района или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта Правил	Глава Никольниковского сельсовета Рыльского района